



Studierendenwerk  
Anstalt des öffentlichen Rechts  
Max-Horkheimer-Straße 15  
42119 Wuppertal  
[www.hochschul-sozialwerk-wuppertal.de](http://www.hochschul-sozialwerk-wuppertal.de)

Der Geschäftsführer

erreichbar von – bis  
Telefon +49 202  
Telefax +49 202

**WohnraumService:**  
Max-Horkheimer-Str. 10  
9<sup>00</sup> Uhr bis 12<sup>00</sup> Uhr  
430 40 40  
430 40 490

## Studentenwohnungen des Hochschul-Sozialwerks

uninah, preiswert, modern

Das Hochschul-Sozialwerk bietet attraktive Einzelappartements und Zimmer in Wohngemeinschaften in unmittelbarer Universitätsnähe an. Auf unserer Website [www.hochschul-sozialwerk-wuppertal.de](http://www.hochschul-sozialwerk-wuppertal.de) finden Sie detaillierte Informationen über alle Wohnheime.



### Wohnanlage **Max-Horkheimer-Str. 10 - 16**

**442 Einzelappartements (~19 m<sup>2</sup>) und 83 Doppelappartements (~38 m<sup>2</sup>)** mit eingerichteter Küchenzeile und Bad. In der Miete enthalten sind bereits Fernsehanschluss (IP-TV) und Glasfaser-Internetzugang.

**Miete** Einzel-Appartement (~19 m<sup>2</sup>) € 208

**Miete** Zimmer in 2er-Wohngemeinschaft (gesamt ~38 m<sup>2</sup>) € 208

Zusätzlich gibt es **16 Eckappartements (~35 m<sup>2</sup>)**, die möbliert vermietet werden und zum Teil behindertenfreundlich eingerichtet sind. **Miete** € 326



### Wohnanlage **Albert-Einstein-Straße 4 – 12**

#### **47 Doppelappartements und 50 Drei-Zimmer-WGs (3-er WGs mit Balkon)**

Die Wohneinheiten verfügen über Duschbäder, eingerichtete Küchenzeilen, Tisch und Stühle im Küchenbereich. In der Miete enthalten sind bereits Fernsehanschluss (IP-TV) und Glasfaser-Internetzugang.

**Miete** Zimmer in Doppel - Appartement (gesamt ~41 m<sup>2</sup>) € 204

**Miete** Zimmer in 3er-Wohngemeinschaft mit Balkon (gesamt ~67 - 69 m<sup>2</sup>) € 215 - € 225



### Wohnanlage **Cronenberger Straße 256**

#### **16 Einzelappartements, 2 Doppelappartements und 18 Plätze in Drei-Zimmer-WGs**

Dieses Wohnheim wurde 2011 modernisiert. Es verfügt über eingerichtete Küchen, möblierte Zimmer und Duschbadezimmer, in den 3er-WG hat jedes Zimmer ein eigenes Bad. In der Miete enthalten sind bereits Fernsehanschluss (Kabel analog) und Internet-Zugang.

<b>Miete</b> Einzelappartements (~22 m <sup>2</sup> )	€ 207
<b>Miete</b> Zimmer in 2er-Wohngemeinschaft (gesamt ~54 m <sup>2</sup> )	€ 220
<b>Miete</b> Zimmer in 3er-Wohngemeinschaft (gesamt ~86 m <sup>2</sup> )	€ 220



### Wohnanlage **Max-Horkheimer-Straße 167 / 169**

#### **16 Einzelappartements, 10 Doppelappartements und 27 Plätzen in Drei-Zimmer-WGs**

Die Wohneinheiten verfügen über eingerichtete Küchen und Badezimmer mit Dusche. In der Miete enthalten sind bereits Fernsehanschluss (IP-TV) und Glasfaser-Internetzugang.

<b>Miete</b> Einzelappartements (~23 m <sup>2</sup> )	€ 219
<b>Miete</b> Zimmer in 2er-Wohngemeinschaft (gesamt ~38 m <sup>2</sup> )	€ 206
<b>Miete</b> Zimmer in 3er-Wohngemeinschaft (gesamt ~60 m <sup>2</sup> )	€ 190



### Wohnanlage **Im Ostersiepen 9 – 11, Max-Horkheimer-Straße 18**

Diese Wohnanlage wurde zum 1.10.2012 fertiggestellt. In den modernen Passivhäusern stehen 68 Zimmer in Wohngemeinschaften und 16 Einzelappartements zur Verfügung. In den 6er-WG hat jedes Zimmer ein eigenes Bad. Alle Zimmer sind möbliert. In der Miete enthalten sind bereits Fernsehanschluss (IP-TV) und Glasfaser-Internetzugang.

<b>Miete</b> Einzelappartements (~29 m <sup>2</sup> )	€ 240
<b>Miete</b> Zimmer in 2er-Wohngemeinschaft (gesamt ~48-52 m <sup>2</sup> )	€ 211 - € 224
<b>Miete</b> Zimmer in 6er-Wohngemeinschaft (gesamt ~180 m <sup>2</sup> )	€ 240



### Wohnanlage **Im Ostersiepen 15**

**11 Doppelappartements (~36-39 m<sup>2</sup>)** mit eingerichteter Küchenzeile und Bad. Die Zimmer werden unmöbliert vermietet. In der Miete enthalten sind bereits Fernsehanschluss (IP-TV) und Glasfaser-Internetzugang.

<b>Miete</b> Zimmer in 2er-Wohngemeinschaft (gesamt ~36-39 m <sup>2</sup> )	€ 193 - € 225
---	---------------

**Möblierte Wohnungen erhalten einen Möblierungszuschlag i.H.v. 10,- € p.m.**

Für einige Wohnungen ist ein **Wohnberechtigungsschein** erforderlich, im Angebot wird darauf hingewiesen.

**Alle Häuser** haben Gemeinschaftsräume sowie Wasch- und Trockeneinrichtungen. Die vorhandenen PKW-Einstellplätze stehen kostenfrei zur Verfügung. Die Universität ist in 5-15 Minuten Fußweg von allen Wohnheimen erreichbar.

**Alle Mieten** verstehen sich pro Monat, inklusive aller Nebenkosten und Internet.

**Reservierungsgebühr/Kaution** für alle Mieterinnen und Mieter € 250

## Bewerbung

Es können sich Studierende um die Aufnahme bewerben, die an den Hochschulen in Wuppertal immatrikuliert sind oder zu Beginn des Mietverhältnisses sein werden (in Ausnahmefällen auch andere Personen, die sich z.B. in Ausbildung befinden.)

Für die Bewerbung verwenden Sie die online-Formulare des Hochschul-Sozialwerks Wuppertal, die Sie auf unserer Homepage [www.hochschul-sozialwerk-wuppertal.de](http://www.hochschul-sozialwerk-wuppertal.de) finden. Bitte informieren Sie den WohnraumService umgehend über eMail- oder Anschriftenänderungen, die sich während des Bewerbungsverfahrens ergeben.

Die **Bewerbungsfristen** für das Wintersemester enden in der Regel mit dem 15. August, für das Sommersemester mit dem 15. Februar. Später eingehende Anträge werden nachrangig berücksichtigt.

Spätestens **zwei bis vier Wochen** vor dem möglichen Miettermin erhalten Sie ein entsprechendes Angebot per eMail.

Wenn Sie unser Angebot annehmen wollen, teilen Sie dies unbedingt schriftlich mit und überweisen Sie die Reservierungsgebühr i.H.v. € 250,-. Zum Mietbeginn wird diese Reservierungsgebühr automatisch in eine Kaution umgewandelt.

Ihre **Bewerbung** ist **6 Monate** aktiv. Sollten Sie in dieser Zeit kein Angebot erhalten haben, ist eine Neubewerbung erforderlich.

## Auswahl der Bewerber

Die Wohnheimplätze werden u.a. nach sozialen Kriterien vergeben:

- Studierende, deren Eltern weit vom Studienort entfernt wohnen (bitte nennen Sie die Entfernung zwischen Heimatort und Studienort)
- Sozial schwächer gestellte Studierende (Nachweis)
- Behinderte Studierende
- Studierende, die sich nicht nur vorübergehend in einer außergewöhnlichen Lage befinden
- Ausländische Studierende mit gültiger Aufenthaltsgenehmigung
- Die Bewerber sollten jünger als 30 Jahre alt sein, ältere Bewerber werden nur in Ausnahmefällen berücksichtigt



### **Mietvertrag**

Ein Mietvertrag wird in der Regel für zwei oder drei Jahre mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten vertraglich vereinbart. Auf Antrag kann eine Verlängerung des Mietvertrages geprüft werden. Spätestens bei Abschluss des Mietvertrages muss ein Immatrikulationsnachweis vorgelegt werden. Zum Mietbeginn wird die Reservierungsgebühr automatisch in eine Kautions umgewandelt.

**Ihr**  
**Hochschul-Sozialwerk Wuppertal**